

Certidão de publicação, conforme dispõe o art. 45 da Lei Orgânica e a Lei Municipal nº 268/2001, de 20 de setembro de 2001; também, em conformidade com a decisão firmada pelo STJ – Recurso Especial nº 105.232 (9600 6484/Ceará), foi afixada pelo prazo legal, no Paço da Prefeitura.

Início da publicação: 26 de agosto de 2019.
Término da Publicação: 30 de agosto de 2019.
Guaiuba/CE, 26 de agosto de 2019.

Adriano Alves Pessoa – OAB-Ce 9693
Procurador Geral

LEI Nº 960, DE 26 DE AGOSTO DE 2019.

CÂMARA MUNICIPAL DE GUAIUBA
PROTOCOLO

Guaiuba, 04 de 09 de 2019
Dita Ramos
Responsável

Autoriza o Poder Executivo a doar um terreno no Distrito Industrial de Guaiuba, localizado a margem direita da Rodovia CE 060 – KM 26 à **FORPACK INDÚSTRIA DE EMBALAGENS FLEXÍVEIS LTDA**, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAIUBA, ESTADO DO CEARÁ, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal de Guaiuba aprovou e ele sancionou a seguinte Lei:

Art. 1º - Nos termos do art. 56, II, “b” da Lei Orgânica do Município, autorizo ao Chefe de Poder Executivo a doar à **FORPACK INDÚSTRIA DE EMBALAGENS FLEXÍVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 34.522.879/0001-53, com endereço à Rodovia CE-060 km 26, s/nº, Guaiuba/CE, CEP 61.890-000, parte ideal de terreno desapropriado, por ser considerado de utilidade pública conforme inciso XI do art. 39 da Lei Orgânica do Município, promulgada em 05 de abril de 1990 e Decreto Lei nº 4.132 de 10/11/1962.

Parágrafo 1º: A parte ideal do terreno descrito e caracterizado no art. 17 desta Lei, conforme planta em anexo, parte integrante desta Lei.

Parágrafo 2º: Conforme a política urbana, o(s) terreno(s) doado(s) poderá (ão) ser acrescidas áreas comuns de um condomínio composto dos terrenos contíguos.

Art. 2º - A doação de interesse público destinado à implantação de uma fábrica com investimentos de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) e proporcionando a criação de 40 (Quarenta) novos postos de trabalhos diretos com treinamento, capacitação e qualificação de trabalhadores locais.

Art. 3º - Fica estipulado o prazo de 360 (trezentos e sessenta) dias para início das obras de instalação e o prazo de 24 (vinte e quatro) meses para início da atividade fabril, sob pena de retroagir o direito de propriedade ao Município de Guaiuba-CE.

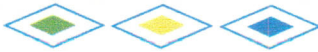
Parágrafo Primeiro - O donatário poderá usar e dispor da propriedade plena do imóvel doado e caso necessite, oferecer em garantia de financiamento, desde que, para fins destinados nesta lei.

Parágrafo Segundo - O prazo disposto começará a contar após a execução de obras de infraestrutura a serem implementadas no imóvel.

Parágrafo Terceiro - Os prazos de execução serão monitorados pelo Município com interação do Sindicato das Indústrias Químicas, Farmacêuticas e da Destilação de Petróleo do Estado do Ceará, e deverão ser apresentados relatórios trimestrais.

Parágrafo Quarto - No caso de retomada do imóvel ou de desistência, o Município selecionará outra empresa que seja capaz de instalar indústria ou atividades ligadas, tendo por preferência as indicadas pelo Sindicato das Indústrias Químicas, Farmacêuticas e da Destilação de Petróleo do Estado do Ceará.

Art. 4º - O imóvel objeto desta Lei destina-se à construção e instalação da empresa donatária cuja atividade econômica faz parte de seu contrato social, a qual deverá assumir, para o recebimento da doação, o encargo de construir no local do imóvel especificado no artigo 1º, prédio e edificações para abrigar os itens especificados



no Projeto de Engenharia que se encontra em fase de estudos, onde consignará: a) emprego de mão de obra local e especializada, e b) incremento na arrecadação do município.

Art. 5º - A doação prevista nesta Lei se efetivará por escritura pública, lavrada no cartório competente, instruída com o Laudo de Avaliação, e poderá ser instruída, se necessário, pelos protocolos de intenções e contratos que venham a ser formalizados e pactuados no decorrer da implementação desta doação; a doação objeto desta Lei é dispensada a licitação por tratar-se de interesse público devidamente justificado.

Parágrafo Primeiro - Deverão constar na escritura pública, obrigatoriamente e de forma circunstanciada, os encargos, as cláusulas de reversão e os prazos.

Parágrafo Segundo - É de inteira responsabilidade da empresa donatária as despesas com custas, emolumentos e demais despesas, com as lavraturas e registros cartorários e notariais que venham a ser necessários para a efetivação da doação objeto desta Lei.

Art. 6º - A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel, ao domínio pleno da municipalidade, se:

I - o Donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado;

II - não iniciadas as obras no prazo estipulado;

III - não forem cumpridos os prazos estipulados;

IV - houver paralisação das atividades por mais de 90 dias;

V - ocorrer falência ou concordata da empresa;

VI - houver a transferência do estabelecimento sede para outro Município.

§ 1º A empresa enquadrada neste artigo deverá desocupar o imóvel num prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, sem direito a indenização, deixando a área como estava por ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, resguardando-se, ainda, o direito de perdas e danos por parte do Município, na forma da Lei Civil.

§ 2º Decorridos 120 (cento e vinte) dias sem que o interessado retire as benfeitorias voluptuárias ou úteis que tenha edificado, as mesmas passarão a integrar o imóvel para todos os efeitos legais, sem direito a retenção ou indenização, revertendo como patrimônio do Município.

Art. 7º - Se a Empresa donatária necessitar oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca, em segundo grau, em favor do Município, quando o mesmo exigir.

Art. 8º - Os benefícios desta Lei não poderão ser concedidos caso a empresa donatária esteja em débito com o Erário Público Federal, Estadual ou Municipal, tanto menos estar em desacordo com a legislação ambiental.

Parágrafo Único - A empresa donatária e beneficiada por esta Lei não poderá transferir os privilégios concedidos pelo Poder Público Municipal, sem prévia autorização deste, mesmo que assegurada a continuidade dos propósitos.



Art. 9º - Se a empresa donatária deixar de cumprir as normas e obrigações assumidas e/ou preceitos legais, será aplicada as seguintes penalidades, isoladas ou conjuntamente, a critério da Administração Pública Municipal:

I - advertência expressa;

II - suspensão do direito de licitar junto ao Município de Guaiuba pelo prazo de 05 (cinco) anos, a partir da ocorrência do fato gerador;

III - declaração de inidoneidade.

Parágrafo Único - As penalidades serão julgadas por processo administrativo instaurado por iniciativa da Administração Municipal.

Art. 10 - O Município doador responsabiliza-se por:

I - Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;

II - Extinguir a doação na forma Lei;

III - Fiscalizar a utilização do bem doado;

IV - Esclarecer dúvidas que lhe forem apresentadas;

V - Fiscalizar e acompanhar os propósitos manifestados pelo proponente na proposta que porventura possa ser apresentada.

Art. 11 - São responsabilidades e obrigações da empresa donatária, dentre outros:

I - Cumprir e fazer cumprir as normas e as cláusulas contratuais da doação;

II - Enquadrar-se na atividade proposta e no protocolo de intenções ou contrato resultante;

III - Responsabilizar-se pela manutenção e conservação dos bens patrimoniais objeto da doação;

IV - Fornecer ao Município sempre que solicitados quaisquer informações e/ou esclarecimentos sobre qualquer assunto inerente às relações resultantes da doação;

V - Cumprir a legislação ambiental no que se refere à atividade desenvolvida sobre o imóvel;

VI - Pagar os tributos que incidirem sobre os imóveis, desde a data de assinatura do respectivo contrato de doação;

VII - Arcar com as despesas de água, de energia e telefone, assim como as demais taxas e emolumentos, inclusive quanto aos tributos incidentes sobre o produto, mercadoria, prestação de serviços e outros que por ventura vier a incidir sobre sua atividade;

VIII - Responsabilizar-se por todos os encargos decorrentes da relação trabalhista e previdenciária, especialmente aquelas decorrentes do vínculo empregatício que firmar com seus empregados a fim de fornecer os empregos a que está abrangida, eximindo o Poder Público Municipal de qualquer responsabilidade, seja solidária ou subsidiária;



IX - Fornecer ao Município semestralmente, no mês de julho, cópia do CAGED - Cadastro geral de Empregados e desempregados, e a RAIS anualmente, no mês de março, a fim de que o Município possa conferir o cumprimento da proposta oferecida, até o implemento de seus encargos;

X - Manter, durante toda a vigência do protocolo de intenção e/ou contrato, atualizadas as certidões Negativas de Débitos exigidas por lei;

XI - Cumprir rigorosamente os encargos propostos;

XII - Informar, facilitar e dar acesso aos representantes do Município, por todos os meios, visando a comprovação das condições propostas e contratadas;

XIII - Apresentar semestralmente a Declaração do ICMS e do Movimento Econômico - DIME, para fins de verificação do cumprimento dos encargos relacionados ao movimento econômico e retorno do ICMS, até o implemento de seus encargos;

Art. 12 - Reverterão ao Município os imóveis concedidos a título de incentivo econômico, quando:

I - não utilizados na sua finalidade;

II - não iniciadas as obras no prazo estipulado;

III - não cumprido os prazos estipulados;

IV - paralisação das atividades por mais de 90 dias;

V - falência ou concordata da empresa;

VI - transferência do estabelecimento sede para outro Município.

Parágrafo Primeiro - A empresa ou entidade enquadrada neste artigo deverá desocupar o imóvel num prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, sem direito a indenização, deixando a área como estava por ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, resguardando-se, ainda, o direito de perdas e danos por parte do Município, na forma da Lei Civil.

Parágrafo Segundo - Decorridos 120 (cento e vinte) dias sem que o interessado retire as benfeitorias voluptuárias ou úteis que tenha edificado, as mesmas passarão a integrar o imóvel para todos os efeitos legais, sem direito a retenção ou indenização, revertendo como patrimônio do Município.

Parágrafo Terceiro - O disposto neste artigo se aplica no que couber, aos demais incentivos, cuja reversão ocorrerá sempre pela conversão do benefício concedido em dinheiro, devendo a empresa pagar a quantia respectiva, devidamente atualizada e corrigida pelos índices oficiais, no prazo máximo de sessenta dias.

Art. 13 - Compete ao Município de Guaiuba e a Procuradoria do Município, ou a quem o Chefe do Poder Executivo indicar, especialmente, acompanhar, avaliar e emitir parecer sobre o cumprimento da execução dos encargos propostos pelo beneficiado e, também, denunciar quaisquer irregularidades decorrentes da não aplicação das regras estabelecidas na Legislação Municipal, a respeito do desenvolvimento do Município.

Parágrafo Primeiro - Comprovado o descumprimento desta Lei e de quaisquer das cláusulas contratuais, a retomada dos bens doados se fará por Ato Administrativo Municipal.



Parágrafo Segundo – Todos os expedientes serão acompanhados pelo Sindicato das Indústrias Químicas, Farmacêuticas e da Destilação de Petróleo do Estado do Ceará.

Art. 14 - A(s) empresa(s) donatária(s) com as disposições desta Lei deverá (ão) enquadrar-se e atender a legislação e normas de saúde, higiene e segurança, arcando com todos os tributos e encargos incidentes.

Parágrafo Único - O descumprimento do disposto neste artigo acarretará responsabilidade civil, fiscal e penal da empresa responsável.

Art. 15 - Nas condições desta Lei fica reconhecido o Interesse Público das doações que ela trata.

Art. 16 - As despesas orçamentárias decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta do orçamento municipal, em cada exercício, podendo ser suplementado no que for necessário.

Art. 17 - Fica desafetada a área a ser doada de sua destinação pública específica, a qual descrevemos e caracterizamos, a seguir descrita:

MEMORIAL DESCRITIVO DE UM TERRENO 11.340,00 m², LOCALIZADOS NA QUADRA 01 SOB A MATRÍCULA Nº 049 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CARLOS PEREIRA – OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE GUAIUBA.

1.0 DO TERRENO ONDE SE LOCALIZA A UNIDADE EM ANÁLISE

Terreno de Matrícula nº 049 do Cartório Carlos Pereira – Ofício Único, Comarca de Guaiúba - CE de 80.771,36 m² ou 8,07 há de formato irregular medindo 498,87 metros de frente; 498,31 metros de fundos, 162,63 metros ao lado esquerdo e 162,58 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

Ao Leste, Partindo a partir do Vértice P44 de coordenadas E:540111,856 e N:9551752,670, no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 95,06 m² em linha reta por 162,63 metros, limitando-se com terreno doado descrito no item 2.0 deste mesmo memorial até o Vértice P45 de coordenadas E: 540069.190 N: 9551595.734.

Ao Sul, Do Vértice P45 de coordenadas E: 540069.190 N: 9551595.734 com um ângulo interno de 84,94°, seguindo em linha reta de 498,87 m, no sentido Leste/Oeste, margeando com a Rua 1 até o Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500.

Ao Oeste, Continuando do Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500, com um ângulo interno de 94,86° por um seguimento de reta de 162,58 m, no sentido Sul/Norte margeando com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal – REFFESA até o Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230.

Ao Norte, Prosseguindo do Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230 com um ângulo interno de 85,13° por uma extensão de 638,10 m, no sentido Oeste-Leste, extremado com a propriedade de Antônio Vieira da Silva, até o Vértice P44 de coordenadas E:540111,856 e N:9551752,670, fechando assim a poligonal desta quadra, conforme planta em anexo.

2.0 DOS 11.340,00 m² A SEREM DOADOS CONFORME PLANTA

Rua Pedro Augusto, 53 – Centro.

Cep.: 61890-000 - CNPJ: 12.359.535/0001-32 – CGF: 06.920.289-3

Telefone: (85) 3376.1001/33761002

www.guaiuba.ce.gov.br



Terreno correspondente a 11.340,00 m² ou 1,13 ha do terreno descrito acima, de formato irregular medindo 70,00 metros de frente; 70,00 metros de fundos, 162,00 metros ao lado esquerdo e 162,00 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

Ao Norte, Iniciando a descrição deste perímetro do Vértice P54 de coordenadas E: 539986.125 N: 9551799.100 no sentido Leste/Oeste, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 70,00 metros até o ponto P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, margeando o terreno de propriedade do Sr. Antônio Vieira da Silva;

Ao Oeste, Partindo do vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 162,00 metros, no sentido Norte/Sul até o ponto P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370 margeando o terreno da quadra 01 até a calçada da Rua 01;

Ao Sul, a partir do Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 70,00 metros, no sentido Oeste/Leste margeando com a calçada da Rua 01 até o Vértice P53 de coordenadas E: 539930,004 e N: 9551647.132.

Ao Leste, partindo do Vértice P53 de coordenadas E: 539930,004 e N: 9551647.132, com abertura de ângulo interno de 90° em linha reta por 162,00 metros, no sentido Sul/Norte margeando com terreno doado anteriormente até o Vértice P54 de coordenadas E: 539986.125 N: 9551799.100, fechando a poligonal deste terreno, conforme planta em anexo.

3.0 **ÁREA REMANESCENTE DA MATRICULA ORIGINAL**

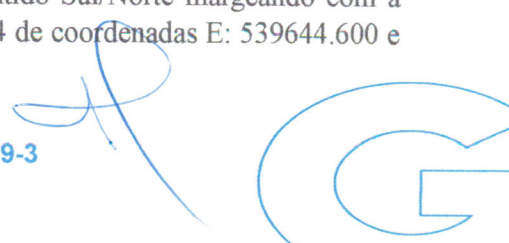
Após a doação do terreno correspondente a 11.340,00 m² ou 1.13 há como descrito no item anterior, restou como Quadra 01 o terreno de 69.431,39 m² ou 6,94 há divididas em duas áreas de formato irregular de áreas 01 = 46.556,69 m², medindo 280,49 metros de frente; 294,28 metros de fundos, 162,00 metros ao lado esquerdo e 162,59 metros ao lado direito e área 02 = 22.874,70 m² medindo 148,80 metros de frente; 134,14 metros de fundos, 162,92 metros ao lado esquerdo e 162,00 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

ÁREA 01

Ao Leste, Partindo a partir do Vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, no sentido Norte/Sul, com angulo interno de 90,00° em linha reta por 162,00 metros, limitando-se com terreno doado descrito no item 2.0 deste mesmo memorial até o Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370.

Ao Sul, Do Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370 com um ângulo interno de 90,00°, seguindo em linha reta de 280,49 m, no sentido Leste/Oeste, margeando com a Rua 1 até o Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500.

Ao Oeste, Continuando do Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500, com um ângulo interno de 94,86° por um seguimento de reta de 162.58 m, no sentido Sul/Norte margeando com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal – REFFESA até o Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N: 9551925.230.



Ao Norte, Prosseguindo do Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230 com um ângulo interno de $85,13^\circ$ por uma extensão de 364,28 m, no sentido Oeste-Leste, extremando com a propriedade de Antônio Vieira da Silva, até o Vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, fechando assim a poligonal desta quadra, conforme planta em anexo.

ÁREA 02

Ao Oeste, Partindo do vértice P 54 de coordenadas E: 539986,125 e N: 9551799,100, com abertura de ângulo interno de $90,00^\circ$ em linha reta por 162,00 metros, no sentido Norte/Sul até o ponto P 53 de coordenadas E: 539930,004 e N: 9551647,132 margeando o terreno da quadra 01 até a calçada da Rua 01;

Ao Sul, a partir do Vértice P 53 de coordenadas E: 539930,004 e N: 9551647,132, com abertura de ângulo interno de $90,00^\circ$ em linha reta por 148,48 metros, no sentido Oeste/Leste margeando com a calçada da Rua 01 até o Vértice P 45 de coordenadas E: 540069.190 e N: 9551595.734.


Ao Leste, partindo do Vértice P 45 de coordenadas E: 540069.190 e N: 9551595.734, com abertura de ângulo interno de $84,94^\circ$ em linha reta por 162,63 metros, no sentido Sul/Norte margeando com terreno doado anteriormente até o Vértice P 44 de coordenadas E: 540111,856 e N: 9551752.670, fechando a poligonal deste terreno, conforme planta em anexo.

Art. 18 - O valor do imóvel doado objeto desta Lei é de **R\$ 11.340,00 (ONZE MIL TREZENTOS E QUARENTA REAIS)**, conforme laudo de avaliação em anexo.

Art. 19 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 20 - Ficam revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIÚBA ESTADO DO CEARÁ, aos vinte e um dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove.



Marcelo de Castro Fradique Accioly
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE GUAIUBA
PROTOCOLO

Guaiuba, 04 de 09 de 2019

Rita Ramos
Responsável





MEMORIAL DESCRITIVO DE UM TERRENO 11.340,00 m², LOCALIZADOS NA QUADRA 01 SOB A MATRÍCULA Nº 049 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CARLOS PEREIRA – OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE GUAÍUBA

1.0 DO TERRENO ONDE SE LOCALIZA A UNIDADE EM ANÁLISE

Terreno de Matrícula nº 049 do Cartório Carlos Pereira – Ofício Único, Comarca de Guaiúba - CE de 80.771,36 m² ou 8,07 há de formato irregular medindo 498,87 metros de frente; 498,31 metros de fundos, 162,63 metros ao lado esquerdo e 162,58 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

Ao Leste, Partindo a partir do Vértice P44 de coordenadas E:540111,856 e N:9551752,670, no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 95,06 m² em linha reta por 162,63 metros, limitando-se com terreno doado descrito no item 2.0 deste mesmo memorial até o Vértice P45 de coordenadas E: 540069.190 N: 9551595.734.

Ao Sul, Do Vértice P45 de coordenadas E: 540069.190 N: 9551595.734 com um ângulo interno de 84,94°, seguindo em linha reta de 498,87 m, no sentido Leste/Oeste, margeando com a Rua 1 até o Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500.

Ao Oeste, Continuando do Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500, com um ângulo interno de 94,86° por um seguimento de reta de 162,58 m, no sentido Sul/Norte margeando com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal – REFFESA até o Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230.

Ao Norte, Prosseguindo do Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230 com um ângulo interno de 85,13° por uma extensão de 638,10 m, no sentido Oeste-Leste, extremando com a propriedade de Antônio Vieira da Silva, até o Vértice P44 de coordenadas E:540111,856 e N:9551752,670, fechando assim a poligonal desta quadra, conforme planta em anexo.

2.0 DOS 11.340,00 m² A SEREM DOADOS CONFORME PLANTA

Terreno correspondente a 11.340,00 m² ou 1,13 ha do terreno descrito acima, de formato irregular medindo 70,00 metros de frente; 70,00 metros de fundos, 162,00 metros ao lado esquerdo e 162,00 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

Ao Norte, Iniciando a descrição deste perímetro do Vértice P54 de coordenadas E: 539986.125 N: 9551799.100 no sentido Leste/Oeste, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 70,00 metros até o ponto P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, margeando o terreno de propriedade do Sr. Antônio Vieira da Silva;

Ao Oeste, Partindo do vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340 , com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 162,00 metros, no sentido Norte/Sul até o ponto P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370 margeando o terreno da quadra 01 até a calçada da Rua 01;





Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

Ao Sul, a partir do Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 70,00 metros, no sentido Oeste/Leste margeando com a calçada da Rua 01 até o Vértice P53 de coordenadas E:539930,004 e N:9551647.132.

Ao Leste, partindo do Vértice P53 de coordenadas E:539930,004 e N:9551647.132, com abertura de ângulo interno de 90° em linha reta por 162,00 metros, no sentido Sul/Norte margeando com terreno doado anteriormente até o Vértice P54 de coordenadas E: 539986.125 N: 9551799.100, fechando a poligonal deste terreno, conforme planta em anexo.

3.0 ÁREA REMANESCENTE DA MATRICULA ORIGINAL

Após a doação do terreno correspondente a 11.340,00 m² ou 1.13 há como descrito no item anterior, restou como Quadra 01 o terreno de 69.431,39 m² ou 6,94 há divididas em duas áreas de formato irregular de áreas 01 = 46.556,69 m², medindo 280,49 metros de frente; 294,28 metros de fundos, 162,00 metros ao lado esquerdo e 162,59 metros ao lado direito e área 02 = 22.874,70 m² medindo 148,80 metros de frente; 134,14 metros de fundos, 162,92 metros ao lado esquerdo e 162,00 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

ÁREA 01

Ao Leste, Partindo a partir do Vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, no sentido Norte/Sul, com angulo interno de 90.00° em linha reta por 162,00 metros, limitando-se com terreno doado descrito no item 2.0 deste mesmo memorial até o Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370.

Ao Sul, Do Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370 com um ângulo interno de 90,00°, seguindo em linha reta de 280,49 m, no sentido Leste/Oeste, margeando com a Rua 1 até o Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500.

Ao Oeste, Continuando do Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500, com um ângulo interno de 94,86° por um seguimento de reta de 162.58 m, no sentido Sul/Norte margeando com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal – REFFESA até o Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230.

Ao Norte, Prosseguindo do Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230 com um ângulo interno de 85,13° por uma extensão de 364,28 m, no sentido Oeste-Leste, extremando com a propriedade de Antônio Vieira da Silva, até o Vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, fechando assim a poligonal desta quadra, conforme planta em anexo.

ÁREA 02

Ao Oeste, Partindo do vértice P 54 de coordenadas E: 539986,125 e N: 9551799,100, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 162,00 metros, no sentido Norte/Sul até o ponto P 53 de coordenadas E: 539930,004 e N: 9551647,132 margeando o terreno da quadra 01 até a calçada da Rua 01;

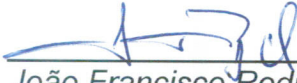
Ao Sul, a partir do Vértice P 53 de coordenadas E: 539930,004 e N: 9551647,132, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 148,48 metros, no sentido Oeste/Leste margeando com a calçada da Rua 01 até o Vértice P 45 de coordenadas E: 540069.190 e N: 9551595.734.



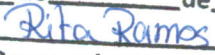
Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiuba

Ao Leste, partindo do Vértice P 45 de coordenadas E: 540069.190 e N: 9551595.734, com abertura de ângulo interno de 84,94° em linha reta por 162,63 metros, no sentido Sul/Norte margeando com terreno doado anteriormente até o Vértice P 44 de coordenadas E: 540111,856 e N: 9551752.670, fechando a poligonal deste terreno, conforme planta em anexo.

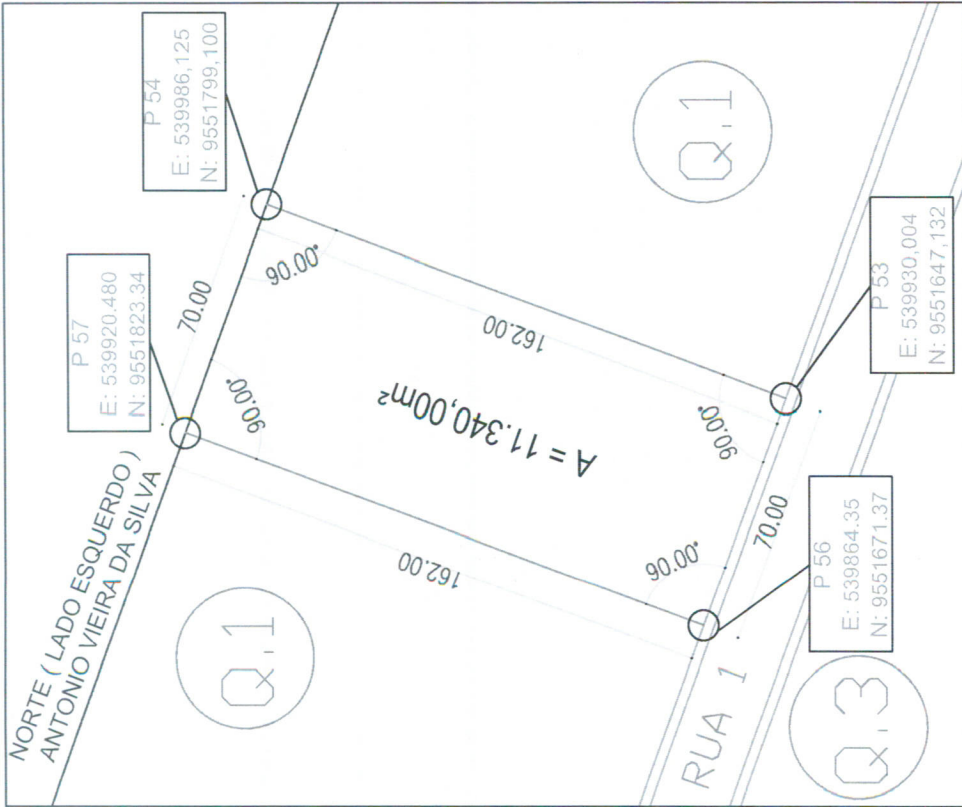
Guaiuba/Ce, 20 de Agosto de 2019



João Francisco Rodrigues Lima
Engº Civil CREA/CE 8965-D

CÂMARA MUNICIPAL DE GUAÍUBA
PROTOCOLO

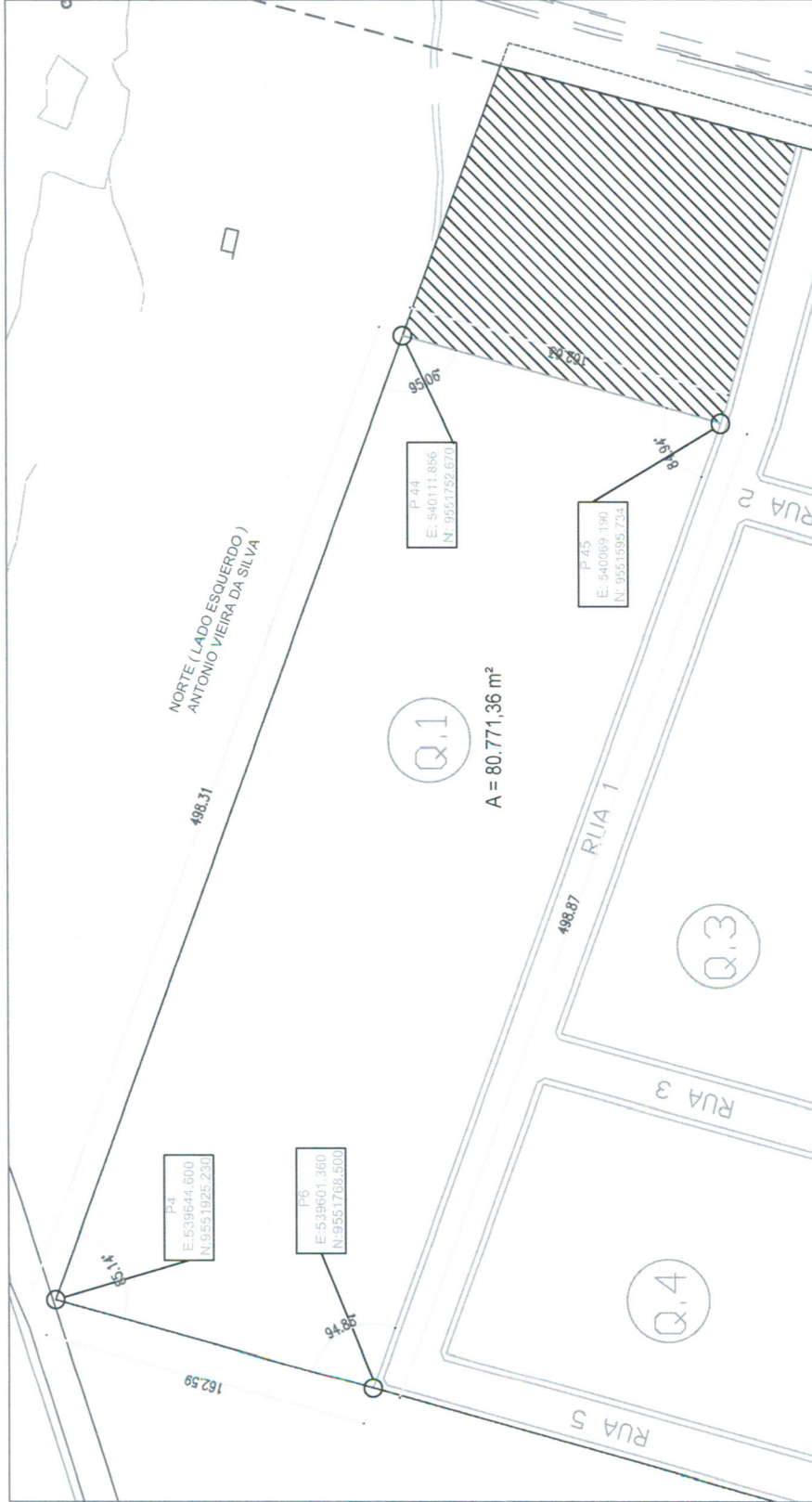
Guaiuba, 04 de 09 de 2019

Responsável






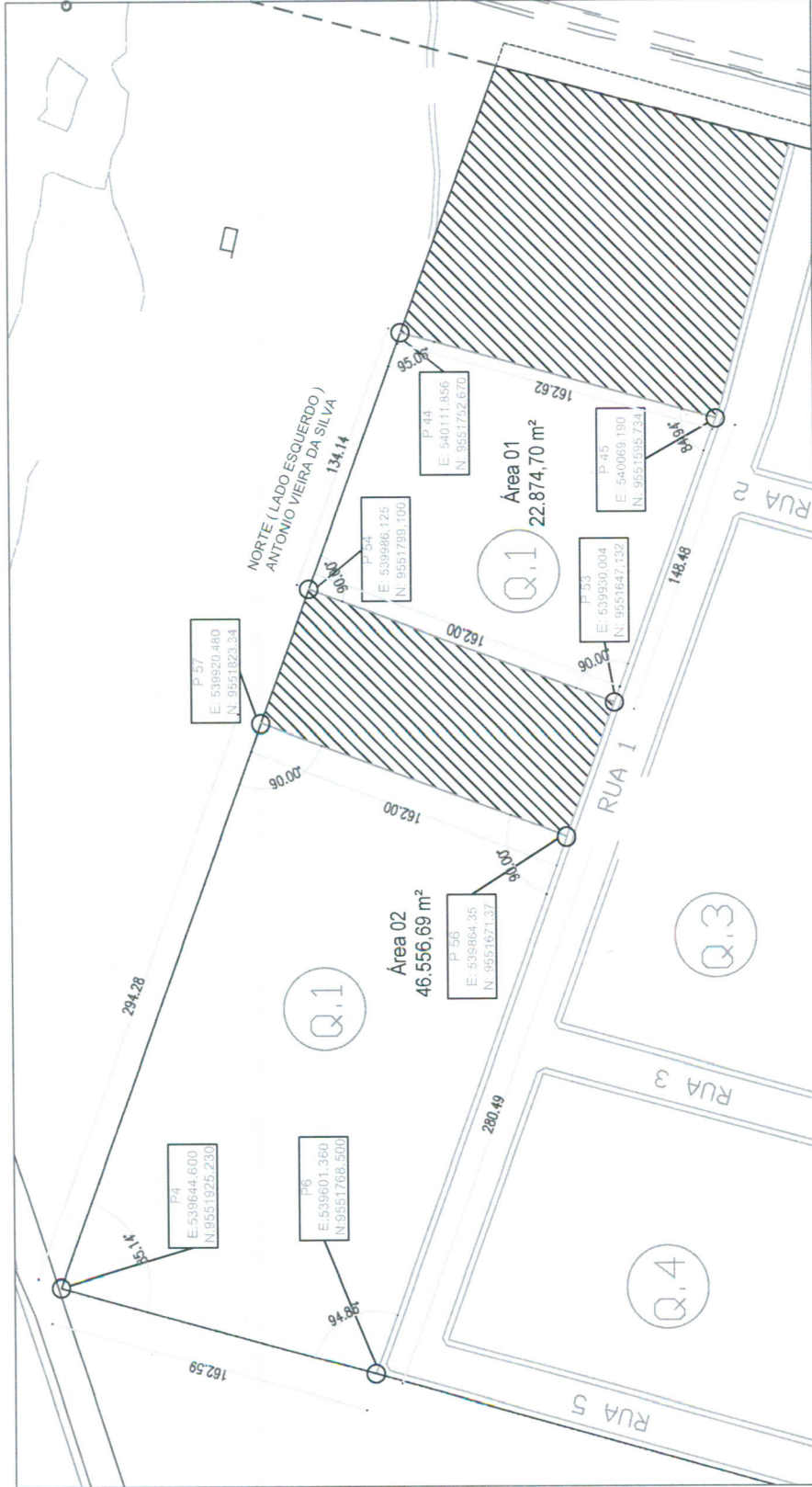

 João Francisco Rêgo Lima
 Eng.º Civil - CREA/CE 8965-D
 CPF: 210.545.413-53

LOCALIZAÇÃO	POLO INDUSTRIAL QUIMICO DE GUAUIBA - CE		
ASSUNTO:	POLO QUIMICO		
CLIENTE:	TERRENO PARA DOAÇÃO À FORPACK		
ESCALA:	SEM ESCALA	FOLHA:	01/01
DATA:	20/08/2019		




João Francisco Rodrigues Lima
Eng.º Civil - CREA/CE 8965-D
CPF: 210.545.413-53

LOCALIZAÇÃO	POLO INDUSTRIAL QUIMICO DE GUAÍUBA - CE		
ASSUNTO	POLO INDUSTRIAL QUIMICO DE GUAÍUBA		
CLIENTE	PLANTA BAIXA DA QUADRA 01	ESCALA	1/750
	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍUBA	FOLHA	01/03
		DATA	20/08/2019



João Francisco Rodrigues Lima
Engº Civil - CREA/CE 8965-D
CPF: 210.545.413-53

LOCALIZAÇÃO: POLO INDUSTRIAL QUIMICO DE GUAÍUBA - CE

ASSUNTO: POLO INDUSTRIAL QUIMICO DE GUAÍUBA

CLIENTE: PLANTA BAIXA DA QUADRA 01 - REMANESCENTE

ESCALA: 1/750 FOLHA: 03/03 DATA: 20/08/2019



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES GERAIS DO TERRENO

Terreno de Matrícula nº 049 do Cartório Carlos Pereira – Ofício Único, Comarca de Guaiúba - CE de 80.771,36 m² ou 8,07 há de formato irregular medindo 498,87 metros de frente; 498,31 metros de fundos, 162,63 metros ao lado esquerdo e 162,58 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

Ao Leste, Partindo a partir do Vértice P44 de coordenadas E:540111,856 e N:9551752,670, no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 95,06 m² em linha reta por 162,63 metros, limitando-se com terreno doado descrito no item 2.0 deste mesmo memorial até o Vértice P45 de coordenadas E: 540069.190 N: 9551595.734.

Ao Sul, Do Vértice P45 de coordenadas E: 540069.190 N: 9551595.734 com um ângulo interno de 84,94°, seguindo em linha reta de 498,87 m, no sentido Leste/Oeste, margeando com a Rua 1 até o Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500.

Ao Oeste, Continuando do Vértice P6 de coordenadas E: 539601.360 e N: 9551768.500, com um ângulo interno de 94,86° por um seguimento de reta de 162,58 m, no sentido Sul/Norte margeando com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal – REFFESA até o Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230.

Ao Norte, Prosseguindo do Vértice P-4 de coordenadas E: 539644.600 e N:9551925.230 com um ângulo interno de 85,13° por uma extensão de 638,10 m, no sentido Oeste-Leste, extremando com a propriedade de Antônio Vieira da Silva, até o Vértice P44 de coordenadas E:540111,856 e N:9551752,670, fechando assim a poligonal desta quadra, conforme planta em anexo.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

Unidade a ser doada:

Terreno correspondente a 11.340,00 m² ou 1,13 ha do terreno descrito acima, de formato irregular medindo 70,00 metros de frente; 70,00 metros de fundos, 162,00 metros ao lado esquerdo e 162,00 metros ao lado direito, encontra-se limitado da seguinte forma:

Ao Norte, Iniciando a descrição deste perímetro do Vértice P54 de coordenadas E: 539986.125 N: 9551799.100 no sentido Leste/Oeste, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 70,00 metros até o ponto P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340, margeando o terreno de propriedade do Sr. Antônio Vieira da Silva;

Ao Oeste, Partindo do vértice P57 de coordenadas E: 539920.480 e N: 9551823.340 , com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 162,00



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiúba

metros, no sentido Norte/Sul até o ponto P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370 margeando o terreno da quadra 01 até a calçada da Rua 01;

Ao Sul, a partir do Vértice P56 de coordenadas E: 539844.350 e N: 9551671.370, com abertura de ângulo interno de 90,00° em linha reta por 70,00 metros, no sentido Oeste/Leste margeando com a calçada da Rua 01 até o Vértice P53 de coordenadas E:539930,004 e N:9551647.132.

Ao Leste, partindo do Vértice P53 de coordenadas E:539930,004 e N:9551647.132, com abertura de ângulo interno de 90° em linha reta por 162,00 metros, no sentido Sul/Norte margeando com terreno doado anteriormente até o Vértice P54 de coordenadas E: 539986.125 N: 9551799.100, fechando a poligonal deste terreno, conforme planta em anexo.

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Guaiúba é um município brasileiro do estado do Ceará. Faz parte da região metropolitana de Fortaleza e do Polo Serra de Guaramiranga. Possui área geográfica de 267 km², incluindo-se os distritos de Água Verde, Itacima, Dourado, Baú, São Jerônimo e Morenos. Encontra-se a 26,1 km da capital cearense, tendo como via principal de acesso a CE-060. Está localizado na região dos maciços residuais, comumente chamados de serras dispersas pelas depressões sertanejas, formando um complexo paisagístico de extrema singularidade.

A cidade de Guaiúba, apesar de possuir uma pequena densidade demográfica e uma área de urbanização pouco desenvolvida, apresenta uma tendência de incorporação aos processos em curso na região metropolitana de Fortaleza. É o caso da área nuclear, constituída pela cidade de Fortaleza.

A partir da área nuclear, iniciou-se uma dinâmica de desconcentração de atividades industriais em suas circunvizinhanças, na década de 1980, tornando-se um centro de porte regional e inter-regional de serviços.

No início, este fenômeno concentrou-se fortemente no município de Maracanaú, sendo hoje notório seu deslocamento em direção a Pacatuba e Guaiúba. Tal tendência abre novas possibilidades de suprimentos urbanos provenientes do setor primário, situado na área de influência próxima, bem como dos serviços no setor de transformação industrial.

CARACTERÍSTICA GEOGRÁFICAS DA REGIÃO

Características geográficas	
Área	267,203 km ² [2]
População	26 331 hab. IBGE/2016 ^[3]
Densidade	98,54 hab./km ²
Altitude	65 m
Clima	Tropical
Fuso horário	UTC-3



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Guaiuba

RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Data-base da avaliação: Fevereiro de 2018
Imóvel: Terreno de dimensão irregular e área de 11.340,00 m².
Área total do imóvel: 11.340,00 m².
Preço nominal do metro quadrado: R\$1,00
Valor resultante da avaliação: **R\$ 11.340,00**

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 11.340,00 (ONZE MIL TREZENTOS E QUARENTA REAIS)

Guaiuba/Ce, 20 de Agosto de 2019

João Francisco Rodrigues Lima

Eng^o Civil CREA/CE 8965-D

CÂMARA MUNICIPAL DE GUAÍUBA
PROTOCOLO

Guaiuba, 04 de 08 de 2019

Rita Ramos

Responsável



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190526061

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOÃO FRANCISCO RODRIGUES LIMA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0603398820

Registro: 8965D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIBUA

RUA PEDRO AUGUSTO

Complemento:

Cidade: Guaiúba

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1,00

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Bairro: CENTRO

UF: CE

Celebrado em:

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

CPF/CNPJ: 12.359.535/0001-32

Nº: 53

CEP: 61890000

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA CE-060

Complemento: QUADRA 01 MATRICULA 049

Cidade: Guaiúba

Data de Início: 14/08/2019

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIBUA

Bairro: MATA FRESCA

UF: CE

Previsão de término: 23/08/2019

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não especificado

Nº: S/N

CEP: 61890000

CPF/CNPJ: 12.359.535/0001-32

4. Atividade Técnica

21 - ELABORAÇÃO

5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - ARQUITETURA -> URBANISMO -> LOCAÇÃO -> #0923 - ESPAÇO URBANO

61 - MEMORIAL DESCRITIVO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - ARQUITETURA -> URBANISMO -> LOCAÇÃO -> #0923 - ESPAÇO URBANO

20 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - ARQUITETURA -> URBANISMO -> LOCAÇÃO -> #0923 - ESPAÇO URBANO

Quantidade

Unidade

11.340,00

m2

11.340,00

un

11.340,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA GEORREFERENCIADA E LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO C/ 11.340,00M² SITUADO NA CE-060, LOCALID. MATA FRESCA EM GUAIBUA-CE, A SER DESMEMBRADO DA QUADRA 01 MATRICULA Nº 049 DO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE GUAIBUA/CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

GUAIUBA-CE, 21 de AGOSTO de 2019

Local

data

JOÃO FRANCISCO RODRIGUES LIMA - CPF: 210.545.413-53

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIBUA - CNPJ: 12.359.535/0001-32

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 20/08/2019

Valor pago: R\$ 85,96

Nosso Número: 8213504277

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: C445B
Impresso em: 21/08/2019 às 09:56:27 por: , ip: 177.206.170.164

