

LEI Nº 356/2019

“DESAFETA DO DOMONIO PUBLICO MUNICIPAL O BEM IMÓVEL QUE INDICA, AUTORIZA SUA DOAÇÃO A PARÓQUIA DE SÃO SEBASTIÃO, COMUNIDADE NOSSA SENHORA DO CARMO-LOCALIDADE DE MADEIROS-MULUNGU-CE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MULUNGU, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais,

Faço Saber que a Câmara Municipal de Mulungu aprovou e eu sanciono e promulgo a presente lei:

ART.1º- FICA desafetado do Domínio Público Municipal, passando a integrar o Patrimônio Publico do Município de Mulungu-CE, o Bem Imóvel com os seguintes limites:

AO NORTE: Com terras pertencentes ao Sr. Francisco Bezerra Neto, onde mede 50.00mt.

AO SUL: Com a CE 0-65 (Estrada Baturité-Guaramiranga-Mulungu, onde mede 20.00mt.

AO POENTE: (Oeste) Com terras pertencentes a Marrocos Construções, onde mede 50.00mt.

AO NASCENTE: (Leste) Com terras pertencentes ao Sr. Rubens Ferreira Lacerda (Posto Serra Azul), onde mede 50.00mt. perfazendo uma área total de 1.000MT². (Mil metros quadrado), situado na localidade de Madeiros-Mulungu-CE.

ART.2º- Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **DOAR** à Paróquia de São Sebastião-Comunidade N.S.DO CARMO na Localidade de Madeiros, o imóvel descrito no **CAPUT** do Artigo anterior na forma da Lei, cujo preceito de **DOAÇÃO** será regularizado através de **DECRETO MUNICIPAL**, até 30 (trinta) dias após a publicação desta Lei.

FL.02

ART.3º- Destina-se o Terreno ora doado exclusivamente para os atuais e futuros trabalhos de Evangelização e socioculturais desenvolvidos pela Paróquia de São Sebastião-Comunidade N.S DO CARMO-Localidade de Madeiros.

PARÁGRAFO ÚNICO- Ocorrendo desvio do destino da **DOAÇÃO** descrita no **CAPUT** deste Artigo, o bem imóvel será revertido ao Patrimônio Público Municipal, sem que caiba a Donatária qualquer direito a indenização ou retenção de qualquer benfeitoria ou acessões nela existentes, na respectiva data.

ART.4º- As despesas decorrentes com a execução da presente Lei para legalização final em nome da donatária será regulamentada no **DECRETO** que trata o Art.2º desta Lei.

ART.5º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revoga as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU ESTADO DO CEARÁ EM 18 DE JUNHO DE 2019


Robert Viana Leitão

Prefeito Municipal

PREFEITURA M. MULUNGU
Robert Viana Leitão
Prefeito Municipal
CPF: 333.336.333-33

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU IMPOSTO SOBRE TRAMITAÇÃO
DE BENS E DIREITOS A ELES RELATIVOS
"INTER VIVOS"**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

***IDENTIFICAÇÃO:**

Térreno situado em uma área de terra no Sítio Madeiros— Situado neste município de Mulungu
— Ceará, com uma área de 1.000,00 m².

***SOLICITANTE:**

O requerimento verbal da Prefeitura Municipal de Mulungu, sito a rua Cel. Justino Café, nº
136, CEP: 62764-000.

***DADOS DO (OS) TRAMITANTE (S)**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU.

***DADOS DO (S) ADQUIRENTES (S)**

PARÓQUIA DE SÃO SEBASTIÃO, COMUNIDADE NOSSA SENHORA DO CARMO.

***FINALIDADE:**

Determinar o valor de mercado do imóvel a fim de obter base de cálculo para ITBI.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NA REALIZAÇÃO DO TRABALHO

Visita e vistoria do imóvel obedecendo ao método comparativo direto, amostragem de
semelhantes, com base no preço médio dos imóveis na região (conforme valor m²).

***AVALIO:**

O VALOR PARA CALCULO ITBI; R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).



KREA=1,000m² 50,00

CE - 065

A-1.01

920.920.182
10000 JAMAICA MOUNTAIN BLVD. N.W.
N. W. Atlanta, Georgia 30319
10000 JAMAICA MOUNTAIN BLVD. N.W.
N. W. Atlanta, Georgia 30319

PRETUTTA LA PRESSIONE DI MULUNGU
ESTE DOCUMENTO NON CONFERE COM
PER LA PRESSIONE APRESENTADO
10/05/2010

Memorial Descritivo

06.080.182
PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU
Rua Cel. Justiniano, 26
CEP: 6771-1-000 Centro-Mulungu-CE
Cidade: 06.730/0001

Uma parte de terra, localizado no Sítio Madeiros, na cidade de Mulungu
- Ceará:

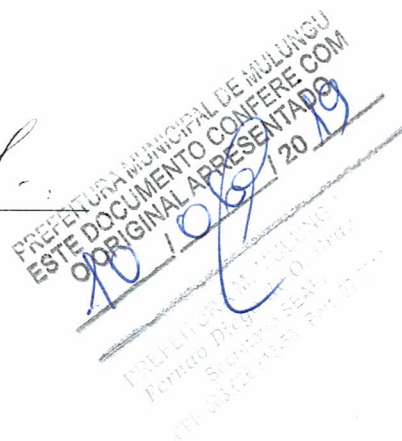
- Ao Nascente (Leste) – com terras da Sr. Rubens Ferreira Lacerda, onde mede 50,00 metros.
- Ao Poente (Oeste) – com terras de Marrocos Construções, onde mede 50,00 metros.
- Ao Sul – com a CE - 065, onde mede 20,00 metros.
- A Norte – com terras do Sr. Francisco Bezerra Neto, onde mede 20,00 metros.

Perfazendo uma área total de 1.000,00 m².

Mulungu, 07 de Junho de 2019.



Paulo Henrique de Sousa Silva
Responsável Técnico
CREA: 55.154



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU IMPOSTO SOBRE TRAMITAÇÃO
DE BENS E DIREITOS A ELES RELATIVOS
"INTER VIVOS"**

URBANANIZAÇÃO

	Rede de água tratada		Guias e sarjetas
	Rede coletora de esgoto		Pavimentação asfáltica
	Telefone		Calçamento
	Luz pública		Paralelepípedo
	Luz domiciliar		Estrada carroçal
	Drenagem de água pluvial		Rua em terra batida

***SERVIÇOS COMUNITÁRIOS**

	Transporte coletivo		Escola
	Coleta de lixo		Área de lazer
	Policiamento		Comércio
	Hospital		Unidade de saúde

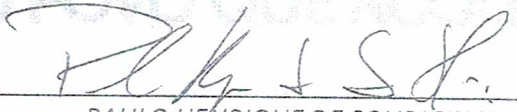
***VOCAÇÃO PREDOMINANTE**

	Residencial horizontal		Institucional
	Residencial vertical		Conjunto habitacional
	Residencial comercial		Agricultura
	Residencial Industrial		Pecuária

***PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE**

	Proletário		Médio superior
	Baixo		Fino
	Médio inferior		Luxo
	Médio		

Mulungu, 07 de Junho de 2019.



PAULO HENRIQUE DE SOUSASILVA
MEMBRO DA CAB