



Governo do Município
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1.471/2018, de 28 de fevereiro de 2018.

**AUTORIZA A DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL
MUNICIPAL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU/CE, ANTÔNIO MAURÍCIO PINHEIRO JUCÁ**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e no exercício pleno do cargo a ele conferido, **FAZ SABER** que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel público municipal, “terreno” a ser desmembrado da propriedade denominada “Flor da Síria”, com área total de 126.818,72 m² (cento e vinte e seis mil, oitocentos e dezoito metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados), localizado na CE – 166, s/n.º, Bairro Caracará, Senador Pompeu/CE – CEP 63.600-000, conforme planta e memorial descritivo anexo à presente Lei, para uma das entidades não governamentais e sem fins lucrativos, credenciadas pela Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades e habilitadas ou reabilitadas de acordo com a Portaria 235/2016, com resultado homologado pela Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil até 11 de setembro de 2017 no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidade (MCMV-E), aprovado pela resolução nº 214 do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social – CCFDS, de 15 de novembro de 2016, visando a construção de moradias populares destinadas às famílias com renda familiar até R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais).

Art. 2º. O referido imóvel tem a extensão de 126.818,72 m² (cento e vinte e seis mil, oitocentos e dezoito metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados) de área, conforme planta e memorial descritivo em anexo à presente Lei.

Art. 3º. O bem doado deverá ser utilizado pela donatária para construção de até 300 (trezentas) unidades habitacionais populares em convênio firmado junto à Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil, sob pena do bem sofrer reversão ao patrimônio municipal, por inércia, desvio de finalidade ou descumprimento das obrigações pactuadas.

Art. 4º. A donatária se compromete a cumprir as seguintes obrigações:

I – dentro do prazo de 01 (um) ano, procederá na construção de 300 (trezentas) moradias populares no Município de Senador Pompeu, destinadas às famílias com renda familiar máxima de R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais);

II - terá o prazo de 01 (um) ano, a partir da edição desta Lei, para cumprir a finalidade destinada na doação.

Art. 5º. A inércia consiste na omissão da donatária em proceder na finalidade destinada, enquanto que o desvio de finalidade, na destinação diferente da prevista na doação, e, por fim, o descumprimento da obrigação, a não observância das condições estabelecidas na doação.



Governo do Município
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu
Gabinete do Prefeito

Art. 6º. A reversão do imóvel ao patrimônio do município, em caso de inércia, desvio de finalidade ou descumprimento das obrigações pactuadas, se dará por meio de decreto devidamente fundamentado pelo Chefe do Poder Executivo.

Art. 7º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu, Estado do Ceará, 28 de fevereiro de 2018.

ANTÔNIO MAURÍCIO PINHEIRO JUCÁ
Prefeito Municipal de Senador Pompeu/CE



Governo do Município
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu
Gabinete do Prefeito

EDITAL DE PUBLICAÇÃO

O Prefeito do Município de Senador Pompeu/CE, **ANTÔNIO MAURÍCIO PINHEIRO JUCÁ**, em estrita observância ao que determina o Princípio da Publicação, nos termos do art. 37 da Constituição Federal de 1988; art. 37, caput, da Constituição do Estado do Ceará; na Lei nº 12.527 de 19 de novembro de 2011; assim como o art. 5º, X, da Lei Orgânica do Município de Senador Pompeu/CE, no exercício de suas atribuições legais e constitucionais, **TORNA PÚBLICA A LEI MUNICIPAL N.º 1.471 DE 28 DE FEVEREIRO DE 2018**, por fixação na sede da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu/CE e demais locais de amplo acesso público e pelo sítio <http://www.senadorpompeu.ce.gov.br>, para o conhecimento e controle dos interessados diretos, pelo povo em geral e para que surtam seus efeitos jurídicos legais.

Paço da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu, Estado do Ceará, 28 de fevereiro de 2018.



ANTÔNIO MAURÍCIO PINHEIRO JUCÁ
Prefeito do Município de Senador Pompeu/CE



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

AUTÓGRAFO DE LEI

SANCIONO, PUBLIQUE-SE COMO LEI!

SENADOR POMPEU, CEARÁ, 28 DE fevereiro DE 2018.



PREFEITO MUNICIPAL

Autoriza a doação de bem imóvel municipal e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU/CE, ANTÔNIO MAURÍCIO PINHEIRO JUCÁ**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e de acordo com o art. 42, I, "b", da Lei Orgânica do Município, no exercício pleno do cargo, **FAZ SABER** que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel público municipal, "terreno" a ser desmembrado da propriedade denominada "Flor da Síria", com área total de 126.818,72 m² (cento e vinte e seis mil, oitocentos e dezoito metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados), localizado na CE - 166, s/n.º, Bairro Caracará, Senador Pompeu/CE - CEP 63.600-000, conforme planta e memorial descritivo anexo à presente Lei, para uma das entidades não governamentais e sem fins lucrativos, credenciadas pela Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades e habilitadas ou reabilitadas de acordo com a Portaria 235/2016, com resultado homologado pela Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil até 11 de setembro de 2017 no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Entidade (MCMV-E), aprovado pela resolução nº 214 do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social - CCFDS, de 15 de novembro de 2016, visando a construção de moradias populares destinadas às famílias com renda familiar até R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais).

Art. 2º. O referido imóvel tem a extensão de 126.818,72 m² (cento e vinte e seis mil, oitocentos e dezoito metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados) de área, conforme planta e memorial descritivo em anexo à presente Lei.

Art. 3º. O bem doado deverá ser utilizado pela donatária para construção de até 300 (trezentas) unidades habitacionais populares em convênio firmado junto à Caixa



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

Econômica Federal ou Banco do Brasil, sob pena de bem sofrer reversão ao patrimônio municipal, por inércia, desvio de finalidade ou descumprimento das obrigações pactuadas.

Art. 4º. A donatária se compromete a cumprir as seguintes obrigações:

I - dentro do prazo de 01 (um) ano, procederá na construção de 300 (trezentas) moradias populares no Município de Senador Pompeu, destinadas à famílias com renda familiar máxima de R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais);

II - terá o prazo de 01 (um) ano, a partir da edição desta Lei, para cumprir a finalidade destinada na doação.

Art. 5º. A inércia consiste na omissão da donatária em proceder na finalidade destinada, enquanto que o desvio de finalidade, na destinação diferente da prevista na doação, e, por fim, o descumprimento da obrigação, a não observância das condições estabelecidas na doação.

Art. 6º. A reversão do imóvel ao patrimônio do município, em caso de inércia, desvio de finalidade ou descumprimento das obrigações pactuadas, se dará por meio de decreto devidamente fundamentado pelo Chefe do Poder Executivo.

Art. 7º. Está lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Senador Pompeu, 27 de fevereiro de 2018.

Márcia Lima de Oliveira Freire
Presidenta

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Prefeitura Municipal de Senador Pompeu/CE**

Descrição: **Terreno para Casas Populares**

Município: **Senador Pompeu/CE**

Data: **22/02/2018**

Área: **126.818,72 m²**

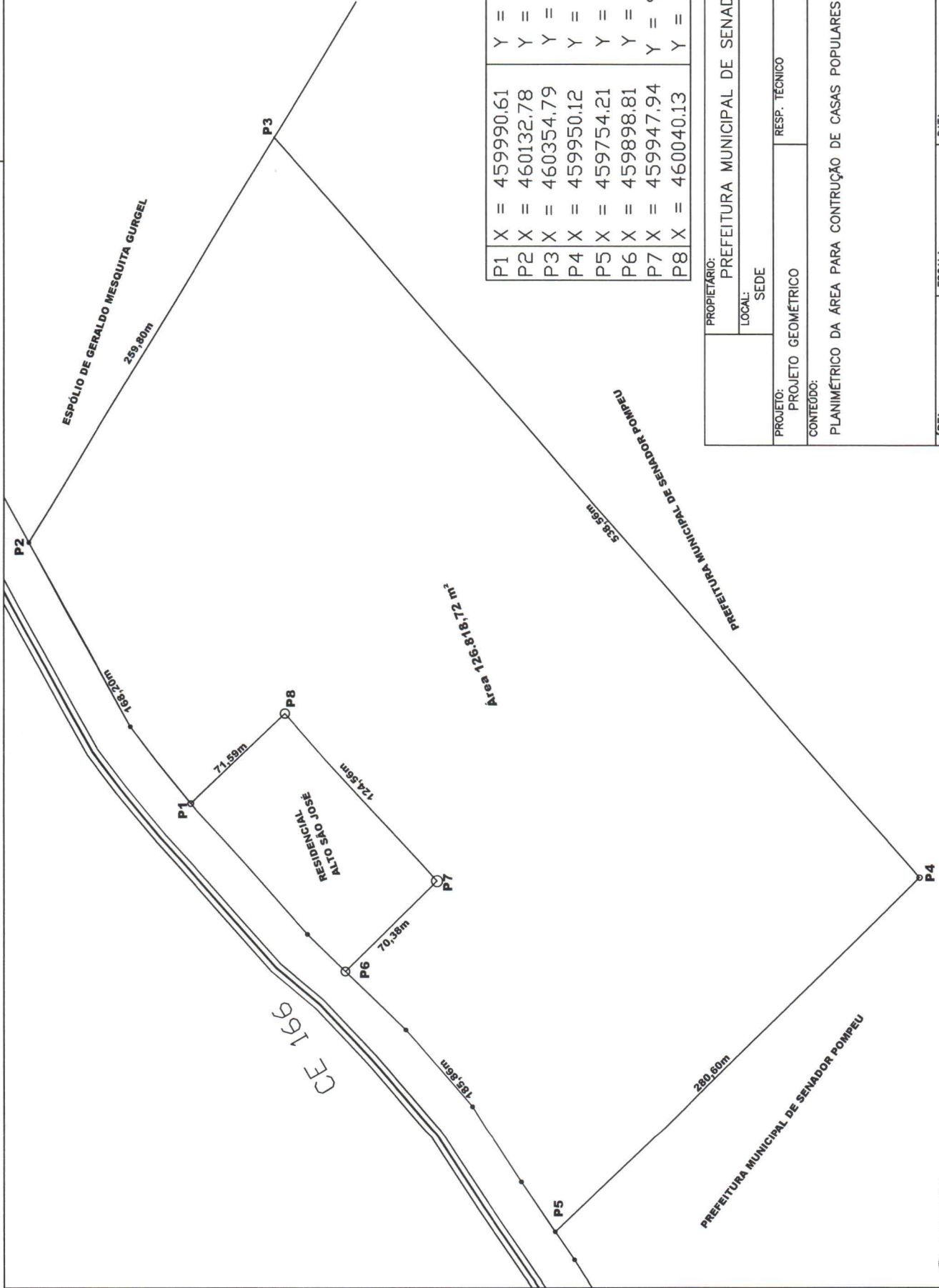
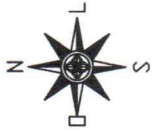
Área: **12,6 ha**

Descrição Perimétrica

Inicia-se a descrição desse perímetro no ponto **P1**, de coordenadas **N: 9.384.233,47 m** e **E: 459.990,61**, confrontando com **CE-166** até o ponto **P2** definido pelas coordenadas **N: 9.384.322,47 m** e **E: 460.132,78 m**, com distância de **168,20 m**, deste, segue confrontando com **Espólio de Geraldo Mesquita Gurgel** até o ponto **P3** definido pelas coordenadas **N: 9.384.187,51 m** e **E: 460.354,79 m**, com distância de **259,80 m**, deste, segue confrontando com **Prefeitura Municipal de Senador Pompeu** até o ponto **P4** definido pelas coordenadas **N: 9.383.832,13 m** e **E: 459.950,12 m**, com distância de **538,56 m**, deste, segue confrontando com **Prefeitura Municipal de Senador Pompeu** até o ponto **P5** definido pelas coordenadas **N: 9.384.033,03 m** e **E: 459.754,21 m**, com distância de **280,60m**, deste, segue confrontando com **CE-166** até o ponto **P6** definido pelas coordenadas **N: 9.384.148,40 m** e **E: 459.754,21 m**, com distância de **185,86 m**, deste, segue confrontando com **Residencial Alto São José** até o ponto **P7** definido pelas coordenadas **N: 9.384.097,99 m** e **E: 459.947,94 m**, com distância de **70,38 m**, deste, segue confrontando com **Residencial Alto São José** até o ponto **P8** definido pelas coordenadas **N: 9.384.181,76 m** e **E: 460.040,13 m**, com distância de **124,56 m**, deste, segue confrontando com **Residencial Alto São José** até o ponto **P1** definido pelas coordenadas **N: 9.384.233,47 m** e **E: 459.990,61**, com distância de **71,59 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **12,6 ha**.

Senador Pompeu-CE, 23 de Fevereiro de 2018

Responsável Técnico
Alexandre Leandro Frutuoso
Eng. Civil - RNP 061417456-2



P1	X = 459990,61	Y = 9384233,47
P2	X = 460132,78	Y = 9384322,47
P3	X = 460354,79	Y = 9384187,51
P4	X = 459950,12	Y = 9383832,13
P5	X = 459754,21	Y = 9384033,03
P6	X = 459898,81	Y = 9384148,40
P7	X = 459947,94	Y = 9384097,99
P8	X = 460040,13	Y = 9384181,76

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU CE		
LOCAL:	SEDE		
PROJETO:	PROJETO GEOMÉTRICO		
RESP. TÉCNICO:	RESP. TÉCNICO		
CONTEÚDO:	PLANIMÉTRICO DA ÁREA PARA CONTRUÇÃO DE CASAS POPULARES		
FRANCHA:	01/01		
ÁREA:	126.818,72m²	ESCALA:	INDICADA
DATA:	FEVEREIRO/2018	DESENHO:	ERONDINO OLIVEIRA

